

a/ Rozpoznanie historyczne

Początki garbarni sięgają 1906 r., kiedy to Zygmunt Majlich otrzymał pozwolenie na budowę na swojej działce murowanego zakładu i domu mieszkalnego. Parcela Majlicha była usytuowana przy zanikłej obecnie uliczce Okólnej i opierała się o Bystrzycę. Według zachowanych archiwalnych planów oba obiekty założone były na rzucie litery L. Prawdopodobnie w 1917 r. garbarnię nabył Ajchenbaum, gdyż już w roku następnym wystąpił do władz miasta o pozwolenie na budowę murowanej hali i stajni. Halę z charakterystycznie ściętym narożnikiem, dobudowano do wcześniej już istniejącej garbarni, a przy okazji nadbudowano piętro nad budynkiem mieszkalnym. W tym czasie powstały także drewniane szopy służące jako magazyny, usytuowane w zachodniej części zespołu. Na początku lat dwudziestych garbarnię dzierżawili Żelechowicz, Augentlich i Flatowicz. Brak jest z tego okresu informacji o inwestycjach w firmie. Na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych garbarnia zawiesiła działalność, gdyż jak to wynika z materiałów archiwalnych w 1934 r. otworzono przy ul. Okólnej 5 Zakłady Garbarskie "Cornus", kontynuującą wcześniejszą działalność. Współwłaścicielami jej byli wspomniany Ajchenbaum oraz Jakób (sic) Szrut i Rubin Słucki- Zarchim. W 1947 r. garbarnia została upaństwowiona i połączona jak to wcześniej wzmiankowano z garbarnią Brikmana w jeden zakład czyli Lubelskie Zakłady Przemysłu Skórzanego, które pozostają właścicielem obiektu do dnia dzisiejszego.

b/ syntetyczny opis

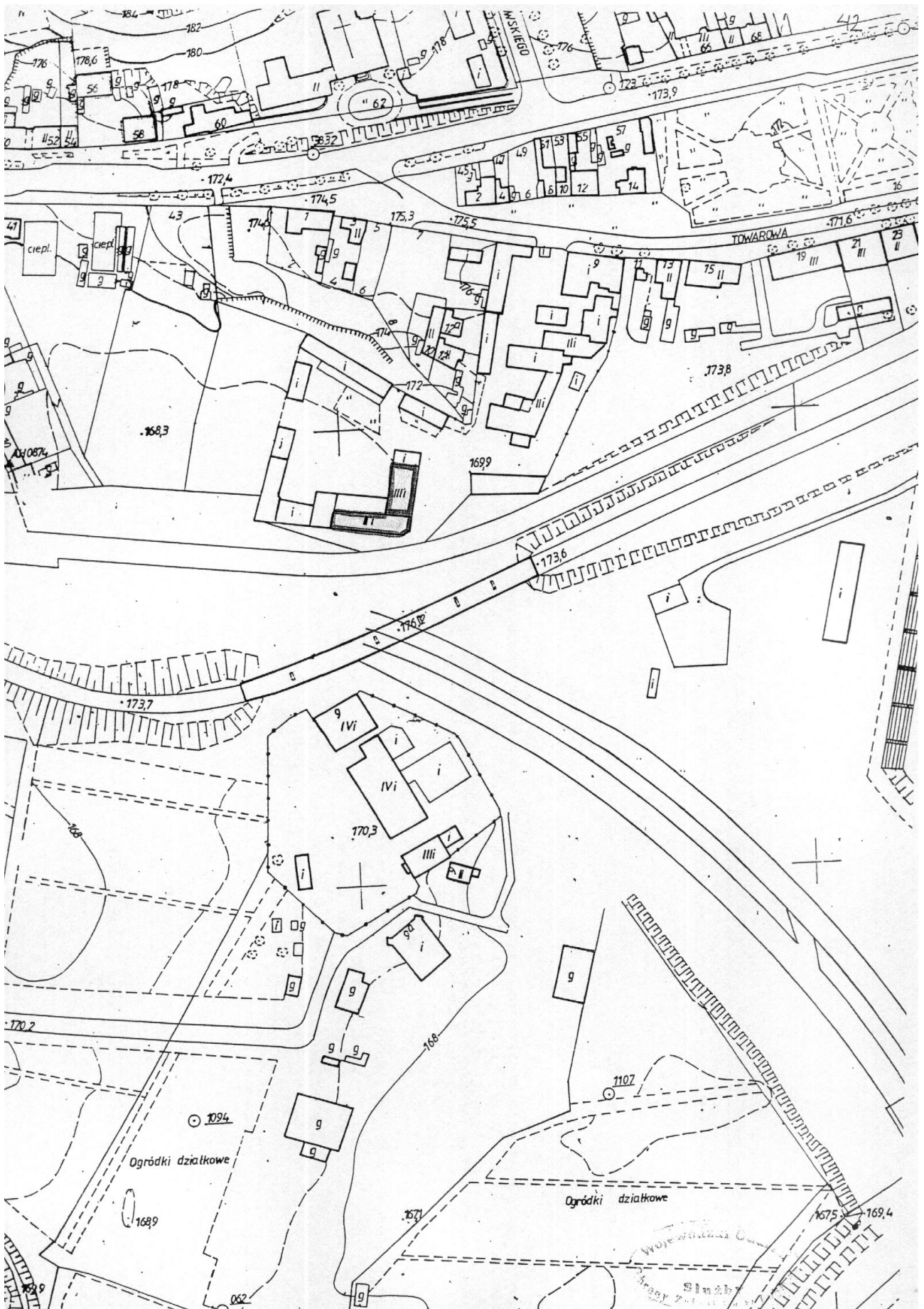
Garbarnia znajduje się we wschodniej części Lublina, w dzielnicy Kalinowszczyzna, na wspólnej obecnie parceli z d. garbarnią Brikmana, położoną przy ul. Towarowej. Tworzy ją zespół budynków ulokowanych wzdłuż granic działki, z wewnętrznym pustym dziedzińcem. Wszystkie obiekty są murowane, dwa dwupiętrowe, jeden piętrowy z użytkowym poddaszem, pozostałe natomiast parterowe. Najstarszy z nich to dawna hala fabryczna z charakterystycznie ściętym narożnikiem, nakryta dachem pulpitowym, z zamkniętymi odcinkowo oknami, w których metalowe, wielokwaterowe ramy. Od północy przylega do niego d. dom mieszkalny, powstały ok. 1906r., nadbudowany o piętro w 1918 r. oraz po raz drugi na pocz. lat 60-tych. Kolejne przebudowy zatarły wcześniej istniejący detal architektoniczny, tak iż jedynie odcinkowo zamknięte okna partem świadczą o proveniencji budynku. Wewnątrz hali fabrycznej, nadal pełniącej swą pierwotną funkcję zachowały się dwa murowane doły garbarskie z okresu budowy obiektu. Poza tym brak jest innych urządzeń z tego czasu.

c/stan zachowania

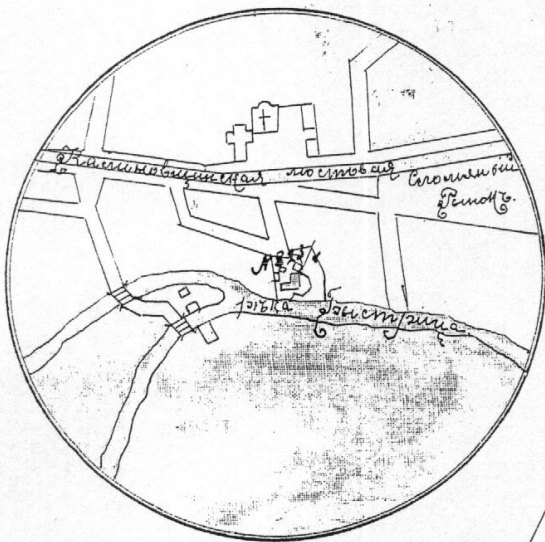
Obiekty wartościowe z konserwatorskiego punktu widzenia zachowane są w dobrym stanie, do czego niewątpliwie przyczyniły się przeprowadzone w nich ostatnio remonty. Szczególnie na uwagę zasługuje zachowana w niezmienionej bryle od momentu powstania hala.

opr. J. Studziński

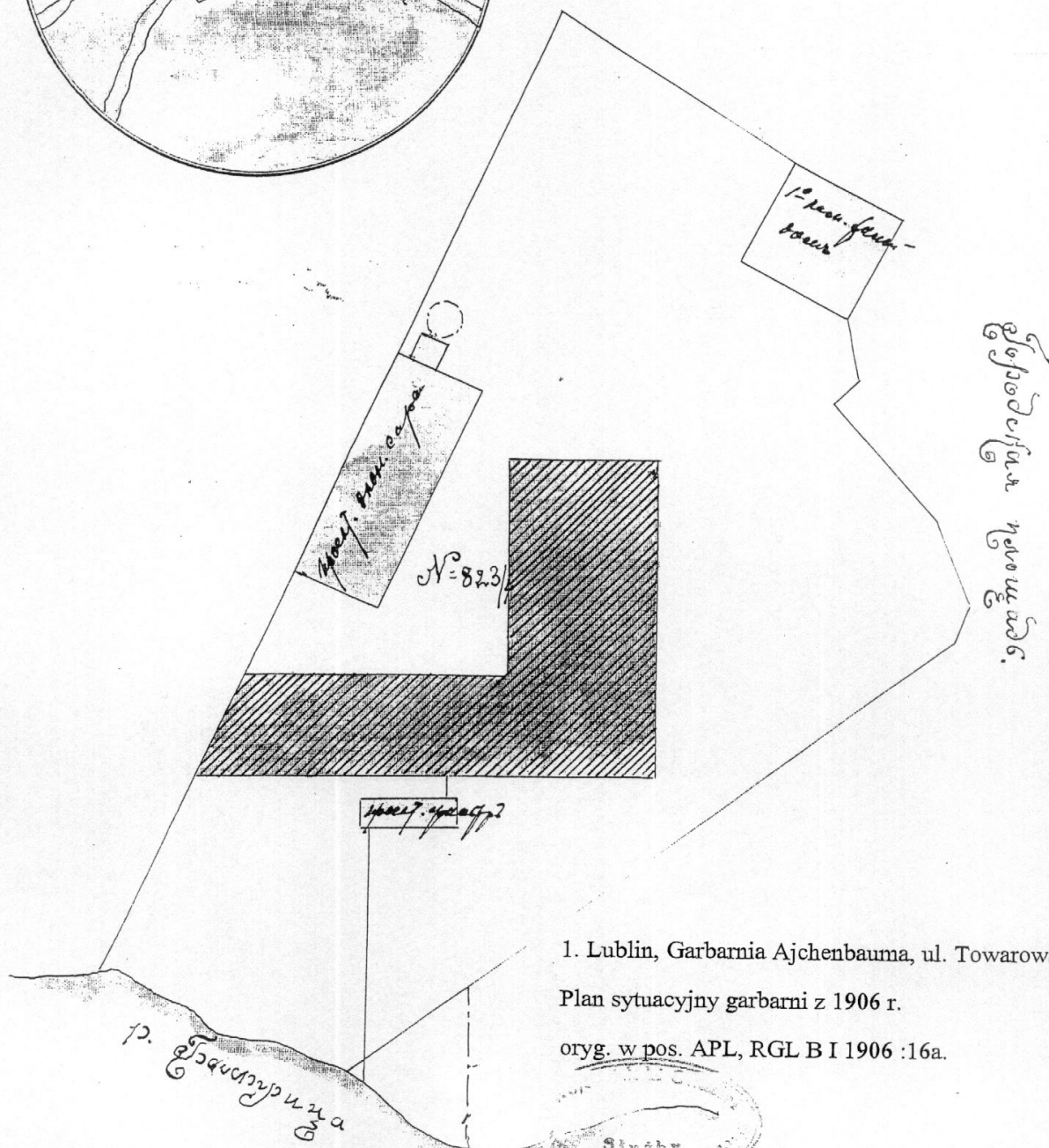
Materiały na których oparto opracowanie: Archiwum Państwowe w Lublinie zespoły-Rząd Gubernialny Lubelski B I 1906: 16, Akta m. Lublina 1915-18 syg. 208, Urząd Wojewódzki Lubelski wydz. VIII 266.



Ситуационный план.



Генеральный план.



1. Lublin, Garbarnia Ajchenbauma, ul. Towarowa 9

Plan sytuacyjny garbarni z 1906 r.

oryg. w pos. APL, RGL B I 1906 :16a.



Zbiory AP w Lublinie

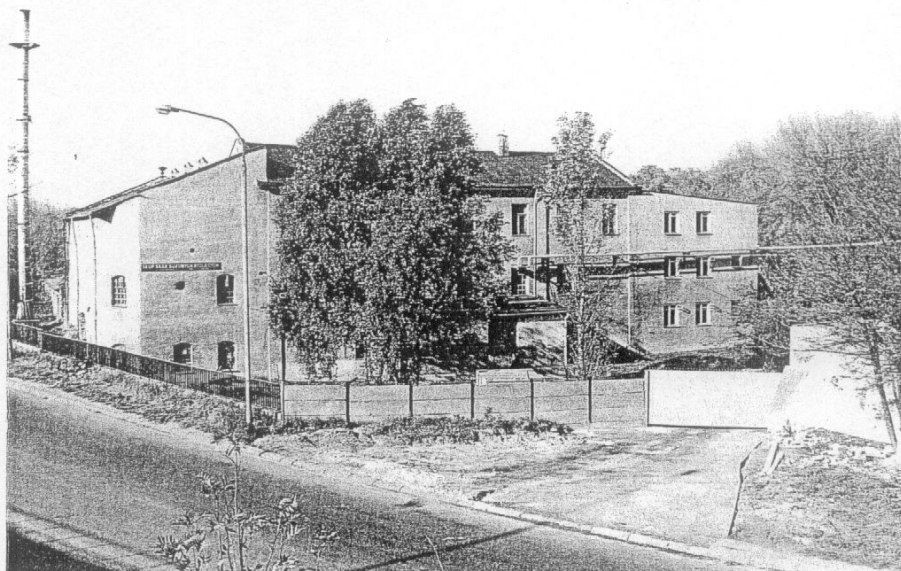
5 4 3 2 1 0

5

10

15

20



2. Lublin, Garbarnia Ajchenbauma, ul. Towarowa 9
widok ogólny od pd.wsch.

Fot. J. Studziński 1995, neg. w pos. PSOZ



3. Lublin, Garbarnia Ajchenbauma, Ul. Towarowa 9,
najstarszy budynek w zespole z ok.1906r. nadbud. 1918 r.

Fot. J.Studziński 1995, neg. w pos. PSOZ