



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI - Grodzka 28
LOCATION OF THE PROPERTY - Grodzka 28

Dawny numer policyjny / <u>Former police number:</u>	94
Numer hipoteczny / <u>Morgage number:</u>	64 bądź 66
Numer przed 1939 / <u>Number before 1939:</u>	Grodzka 28
Numer po 1944 / <u>Number after 1944:</u>	-
Numer obecny / <u>Current number:</u>	Grodzka 28
Właściciele / Owners:	
<u>dane z dnia 12.X.1896</u>	Kopelman
<u>1915</u>	Cederbaum R.
<u>dane z dnia 10.X.1936</u>	Lerche Szajndla

Lokale handlowe i rzemieślnicze w latach 1918-1940/Shops and workshops in 1918-1940:

Księga Adresowa 1928

<u>1928</u>	Handelsman L. – krawcy (tailleurs),
<u>1928</u>	Kopelman M. – hafty (broderies)

Lokatorzy według wyznania, płci i wieku (1941 rok)/Tennants by religion, sex and age in 1941

Ogólna ilość mieszkańców		Mężczyzn	Kobiet	Dzieci do lat 6 włącznie	Dzieci od 7-18 lat włącznie	Uwagi
chrześcijan	Żydów					
3	92	30	34	11	20	

Mieszkańcy nieruchomości wg. Zawodu (1941 r.)

Inhabitants according to profession (1941)

Zawód	Liczba osób zamieszkałych						uwagi
	na parterze	na piętrze	na poddaszu	w suterenie	w bud. frontowym	w oficynie	
Pracownicy umysłowi							
Wolne zawody							
Robotnicy	2			1		3	
Kupecy i przemysłowcy		3					
Rzemieślnicy	1	4				3	
Rolnicy							
Inne zawody	1	2				2	
Bez zawodu				1		1	

Wzmianki/Various notes:

Inspekcja budowlana, sygn. 1681

- Zarządzenie wykonania robót budowlanych z dnia 21.XII.1936 r. nakazujące podjęcie robót w celu usunięcia uchybień stwierdzonych podczas oględzin budynku przy ul. Grodzkiej 28 w dniu 24.XI.1936 r. do dnia 01.IV.1937 r. Pismo adresowane jest do Lerche Szajndli.

- Protokół oględzin sporządzony dnia 24.XI.1936 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa a dotyczący domu przy ul. Grodzkiej 28 w obecności dozorczy domu Mikołaja Matyjaszczyka. Stwierdzono wówczas:

- 2 piętrowy dom mieszkalny z 2 piętrową oficyną
- Uszkodzone rynny oraz brak rury spustowej w oficynie
- Dziury w cokole oraz brak cegieł
- W klatce schodowej odpada podsufitka
- W pomieszczeniu dozorczy pod biegiem nieogniotrwałym schodów umieszczono kuchnię
- Popękane wyloty kominowe

- Podanie do Zarządu Miejskiego w Lublinie Wydział Budownictwa w sprawie zarządzenia z dnia 21.XII.1936 r. nakładającego obowiązek wykonania określonych robót budowlanych w domu przy ul. Grodzkiej 28. Pismo zawiera prośbę o przedłużenie tego terminu do sierpnia 1937 r., ponieważ petentka nie posiada wystarczających środków („Do wykonania powyższych robót budowlanych i kanalizacyjnych nie posiadam najmniejszych możliwości gdyż leżącego kapitału nie posiadam jak również lokatorzy domu nie płacą mi prawie komornego. ”), a zmiana terminu umożliwi jej zaciągnięcie kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego. W podaniu jest również mowa o nałożeniu na właścicielkę posesji obowiązku wykonania obowiązującego przymusu kanalizacyjnego, jednak ostatecznie termin odroczonej został do dnia 31.III.1937 r. Pismo sporządzone zostało w dniu 30.III.1937 r. przez Lerche Szajndłę zam. w Lublinie przy ul. Grodzkiej 28.

- Zawiadomienie skierowane do Zarządu Miejskiego w Lublinie Wydział Budownictwa zawierające informację o przystąpieniu z dniem 20.VII.1937 r. do wykonania zarządzenia z dnia 21.XII.1936 r. nakładającego obowiązek wykonania określonych robót budowlanych w domu przy ul. Grodzkiej 28. Pismo sporządzone zostało w dniu 29.VII.1937 r. przez Lerche Szajndłę zam. w Lublinie przy ul. Grodzkiej 28.

- Protokół oględzin sporządzony dnia 11.III.1939 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa w sprawie stanu budynku przy ul. Grodzkiej 28 stanowiącej własność Lerche Szajndli. Termin usunięcia stwierdzonych uchybień wyznaczono do dnia 15.V.1939 r.

- Pismo z dnia 11.V.1939 r. wystosowane do Pana Prezydenta Miasta Lublina zawierające Deklarację mistrza ciesielskiego Tomasza Dulniaka o podjęciu się wykonania robót ciesielskich przy rusztowaniu w budynku projektowanym na nieruchomości stanowiącej własność Lerke Szajndli położonej przy ul. Grodzka 28.

 - Pismo z dnia 12.V.1939 r. wystosowane do Pana Prezydenta Miasta Lublina zawierające Deklarację mistrza mularskiego Józefa Szczepińskiego o podjęciu się wykonania robót mularskich tynkowanie domu w budynku projektowanym na nieruchomości stanowiącej własność Lerke Szajndli położonej przy ul. Grodzka 28.

 - Pismo z dnia 29.III.1943 r. do Inspekcji Budownictwa w Lublina sporządzone przez Krystynę Niewlaczyn w sprawie zbadania zajmowanego przez nią i jej rodzinę mieszkania nr 16 w budynku przy ul. Grodzkiej 28. Jako uzasadnienie podaje się o waleni się sufitu i przegniłych belkach efektem czego strop przecieka i odrywają się od niego płyty gruzu. Na odwrocie znajduje się odrębna adnotacja o oględzinach budynku w dniu 29.III.1944 r., które potwierdziły, iż mieszkanie zajmowane przez rodzinę Niewlaczyn całkowicie się zawaliło, w związku z tym zachodzi konieczność przyznania poszkodowanym lokalu zastępczego.
-
-

Informacje dodatkowe/Additional information:

Ankieta z dnia 10.X.1936 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1681]

Położenie: Grodzka 28
Właściciel: Lerche Szajndla
Zarządca: Wojnberg Ela (zam. Mostowa 7)
Dozorca: Mikołaj Matyjaszczyk
Rodzaj nieruchomości: dom mieszkalny
Data rozpoczęcia użytkowania: przed rokiem 1914
Z jakiego materiału wykonane są budynki: z cegły
Liczba mieszkań: 22, w tym:
10 mieszkań – 1 izba
8 mieszkań – 1 pokój i kuchnia
3 mieszkania – 2 pokoje i kuchnia
1 mieszkanie – 3 pokoje i kuchnia
Ilość mieszkań w suterrenach: 2
Liczba piwnic: 2
Liczba pięter: 3
System wodociągowo – kanalizacyjny: wodociąg, dół ustępowy, 3 ustępy, łazienek brak
Oświetlenie: elektryczne i naftowe
Ogrzewanie: piece i kuchnie
Liczba balkonów: 1, poręcz żelazna
Klatka schodowa: drewniana, zwykła
Pokrycie dachu: dach kryty „blachem cyngowem”
Kiedy remontowano budynek: w 1934 r.
Czy fasada bądź cały budynek wymaga remontu: nie
Czy jest miejsce odpowiednie do urządzenia schronu przeciwgazowego?: „Tego nie mogę określić”

Dane dot. Podwórza

<u>Wymiary:</u>	nie ma
<u>Nawierzchnia:</u>	bruk i klepisko
<u>Jaka jest odległość budynku frontowego od oficyny:</u>	2 m
<u>Czy są stajnie, obory, chlewy, komórki:</u>	4 komórki
<u>Śmietnik:</u>	stały
<u>Roślinność:</u>	nie ma
<u>Urządzenia do trzepania:</u>	jest
<u>Co wiadomo o lokalach podziemnych:</u>	„Tego nie mogę określić”
<u>Gdzie odpływają ścieki kuchenne:</u>	do rynsztoka
<u>Jak często wywożone są nieczystości domowe i przez kogo?:</u>	„Śmieci wywożone są przez osoby mi nieznane”

Karta realności z dnia 11.XII.1940 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1681]

<u>Położenie:</u>	Grodzka 28
<u>Powierzchnia: ogółem:</u>	580 m ²
<u>zabudowana:</u>	358 m ²
<u>niezabudowana:</u>	222 m ²
<u>długość frontu:</u>	10 mb (głębokość 45 mb)

Budynek frontowy

<u>Liczba kondygnacji:</u>	3
<u>1 główna klatka schodowa</u>	
<u>Liczba mieszkań:</u>	15, w tym:
	6 mieszkań – 1 izba
	6 mieszkań – 2 izby
	3 mieszkania – 3 izby
<u>Liczba izb:</u>	27
<u>Liczba piwnic:</u>	1
<u>Liczba suterren niemieszkalnych:</u>	-
<u>Liczba strychów:</u>	1

Budynek oficyny mieszkalnej

Liczba kondygnacji: 2

1 główna klatka schodowa

Liczba mieszkań: 9, w tym:

5 mieszkań – 1 izba

3 mieszkania – 2 izby

1 mieszkanie – 3 izby

Liczba izb: 14

Dopisek: Lerche Szajndla (ur. 1890 r.), Chaim Wajsman Grodzka 28

Miejsce położenia domu modlitwy / bożnicy: ul. Grodzka 28

<u>Nazwa gminy wyznaniowej:</u>	-
<u>Siedziba gminy:</u>	-
<u>Miejscowość wchodząca w skład gminy:</u>	-
<u>Nazwa synagogi lub domu modlitwy:</u>	-
<u>Data powstania:</u>	brak danych
<u>Godziny otwarcia:</u>	brak danych
<u>Powody zamknięcia:</u>	brak danych
<u>Własność domu (prywatna):</u>	Chaim Wajnberger
<u>Własność domu (Gmina Żydowska):</u>	-
<u>Ogólna liczba (bożnice):</u>	-
<u>Ogólna liczba (domy modlitwy):</u>	-
<u>Frekwencja dzienna (domy modlitwy):</u>	brak danych
<u>Frekwencja dzienna (bożnice):</u>	-
<u>Informacje dodatkowe:</u>	-

Fotografie współczesne/Contemporary photographs



Fasada, Grodzka 28, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fasada, Grodzka 28, fot. Marcin Moszyński, 2010.