



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI (1928 r.) - Krakowskie
Przedmieście 40**

LOCATION OF THE PROPERTY (1928) - Krakowskie Przedmieście 40

Krakowskie Przedmieście 40

Dawny numer policyjny / Former police number: -

Numer hipoteczny / Mortgage number: 851

Numer przed 1939 / Number before 1939: Krakowskie Przedmieście 40

Numer po 1944 / Number after 1944: Krakowskie Przedmieście 40

Numer obecny / Current number: Krakowskie Przedmieście 40

Właściciele / Owners:

1937 Magdalena Hr Łosiowa z Budrzyckich/Budrzych

Wzmianki/*Various notes:*

- Zaświadczenie wydane przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Techniczny w dniu 02.XII.1949 r. Z zaświadczenia wynika, że decyzją Urzędu Wojewódzkiego Lubelskiego z dnia 18.XI.1948 r. budynek mieszkalny (oficyna) i reszta nieruchomości przy ul. Daszyńskiego 1 (ul. Kapucyńska) zostały przekazane do odbudowy i użytkowania Dyrekcji Studium Przygotowawczego do Szkół Wyższych w Lublinie.
 - Odpis decyzji wydanej przez Wojewodę Lubelskiego w dniu 18.XI.1948 r. w sprawie odwołania wniesionego przez Jadwigę Machową od orzeczenia Zarządu Miejskiego w Lublinie Wydziału Budownictwa Dział Inspekcji w sprawie placu przy ul. Kapucyńskiej 1 (dawniej Hotel Victoria). Z pisma wynika, że petentka odwołała się od decyzji przyznającej plac w zarząd i użytkowanie Dyrekcji Studium Przygotowawczego do Szkół Wyższych w Lublinie. Ponieważ jednak nie dotrzymała terminu robót remontowych, do czego zobowiązała się pismem z dnia 20.V.1948 r., decyzja została utrzymana w mocy.
 - Deklaracja mistrza murarskiego Leona Jeziora (Lublin, ul. Bazylianówka 6A) do Pana Prezydenta Miasta Lublina o podjęciu się wykonania robót murarskich na nieruchomości należącej do Dyrekcji Kursów Przygotowawczych do Stud. Akad. Deklarację sporządzono w dniu 21.II.1949 r.
 - Deklaracja mistrza Leona Jeziora (Lublin, ul. Bazylianówka 6A) do Pana Prezydenta Miasta Lublina o podjęciu się wykonania „rozebrania murów” na nieruchomości należącej do Dyrekcji Kursu do Studiów Akademickich. Deklarację sporządzono w dniu 12.I.1949 r.
 - Pismo skierowane przez Przygotowawczy Kurs Uniwersytecki do Zarządu Miejskiego w Lublinie (Inspekcja Budowlana) w dniu 12.I.1949 r. Wynika z niego, że nadzór nad rozbiórką oficyny na nieruchomości przy ul. Kapucyńskiej nr 1 oddano inż. arch. Janowi Ogórkiewiczowi, a roboty wykona Przedsiębiorstwo Rzemieślników Budowlanych w Lublinie.
 - Pismo wydane przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Techniczny w dniu 08.I.1949 r., i skierowane do właścicieli nieruchomości przy ul. Daszyńskiego 1 na ręce administratorki Jadwigi Machowej zam. ul. Wieniawska 6/27. Z pisma wynika, że na wspomnianej posesji znajduje się wypalona w 1939 r. oficyna, która pismem z dnia 02.X.1946 r. została przeznaczona do rozbiórki.
 - Pismo wystosowane przez Centralę Produktów Naftowych Oddział Wojewódzki Lublin do Zarządu Miejskiego Wydział Budownictwa w dniu 04.XI.1948 r. Zawiera ono deklarację o przystąpieniu do robót remontowych oficyny równoległej do ul. Krak. Przedm., znajdującej się przy ul. Kapucyńskiej 1 po zatwierdzeniu planów. Pismo wystosowane zostało w związku z porozumieniem się z Jadwigą Machową, pełnomocniczką właścicielki nieruchomości Magdaleny Łosiowej.
 - Pismo wystosowane w dniu 27.X.1948 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Budownictwa Dział Inspekcji do Wydziału Odbudowy Urzędu Wojewódzkiego. Z pisma wynika, że właściciele budynku przy ul. Kapucyńskiej 1, pomimo wezwań, nie przystąpili do remontu oficyny, w związku z czym pismem z dnia 2.X.1948 r. zostało odebrane im prawo remontowania budynku. Niniejszym Zarząd składa wniosek o przydzielenie oficyny Dyrekcji Kursów Przygotowawczych do Szkół Wyższych w Lublinie.
-

- Podanie wniesione przez Józefa Zubrzyckiego (Skład Win, Wódek, Towarów kolon. i spoż. Józef Zubrzycki) do Zarządu Miejskiego miasta Lublina Wydział Budownictwa w dniu 16.III.1939 r. Pismo dotyczy zatwierdzenia planów wyburzenia ściany działowej niekonstrukcyjnej w sklepie petenta i wydanie pozwolenia na rozpoczęcie robót. Na piśmie znajduje się adnotacja zawierająca akceptację planowanych robót przez Administrację Hotelu „Victoria”.
 - Pozwolenie na budowę wydane w dniu 27.III.1939 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Budownictwa Dział Inspekcji i skierowane do Józefa Zubrzyckiego. Otóż na podstawie prośby dnia 18.III.1939 r., udzielono pozwolenia na przebudowę lokalu sklepowego w domu przy ul. Krakowskie Przedmieście 40, pod warunkami określonymi w pozwoleniu.
 - Deklaracja kierownika technicznego do Pana Prezydenta Miasta Lublina o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi na nieruchomości przy ul. Krakowskie Przedmieście 40, stanowiącej własność Zubrzyckiego. Deklarację sporządzono w dniu 27.III.1939 r.
 - Podanie wniesione przez firmę „Polskie Źródło Gospodarcze” W. i L. Borowscy, E. Grzegorzewska do Pana Prezydenta miasta Lublina, które wpłynęło w dniu 05.X.1937 r. Pismo dotyczy zatwierdzenia reklamy – litery metalowe na nieruchomości przy ul. Kapucyńskiej 1, nr hip. 1, stanowiącej własność Magdaleny Łosiowej, zgodnie z załączonym planem. Projekt wykonał Zenon Kalinowski, zam. ul. Kapucyńska 1.
 - Pozwolenie na urządzenie reklamowe wydane w październiku 1937 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Budownictwa i skierowane do Władysława i Lucyny Borowskich oraz Eugenii Grzegorzewskiej. Otóż na podstawie prośby dnia 05.X.1937 r., udzielono pozwolenia na wykonanie urządzenia reklamowego nad sklepem w domu przy ul. Kapucyńskiej 1, pod warunkami określonymi w pozwoleniu.
 - Podanie wniesione przez Lucjana Finkelsteina do Pana Prezydenta miasta Lublina w dniu 05.X.1937 r. Pismo dotyczy zatwierdzenia urządzenia reklamowego na nieruchomości przy ul. Kapucyńskiej 1, nr hip. 1, stanowiącej własność Zarządu hotelu „Victoria”, zgodnie z załączonym planem. Projekt wykonał kreślarz tech. bud. Z. Brodt, zam. ul. Kościuszki 5 m. 1.
 - Podanie wniesione przez firmę „Victoria” Sp. z o.o. do Pana Prezydenta miasta Lublina w dniu 12.XI.1937 r. Pismo dotyczy zatwierdzenia urządzenia reklamowego na nieruchomości przy ul. Kapucyńskiej 1, stanowiącej własność hotelu „Victoria”, zgodnie z załączonym planem. Projekt wykonał kreślarz tech. bud. Zygmunt Brodt, zam. ul. Kościuszki 5 m. 1.
-

Informacje dodatkowe/Additional information:

ANKIETA 16.VI.1937 r.

miejsce położenia: Krak. Przedm. 40, Kapucyńska 1
numer hipoteczny: 851
właściciele: Magdalena Hr Łosiowa z Budrzyckich lub Budrzych imię ojca Nikodem, zam. Gdynia, Kamienna Góra, Stary Dwór
dozorca: Leonard Piotrowski
rodzaj budynku: dom frontowy mieszkalny i sklepy, w podwórzu magazyny i garaże
liczba mieszkań: „21 ubikacji 89”
liczba mieszkań w suterrenach: 1 mieszkanie – 1 izba
liczba piwnic: 26
liczba pięt: 2
system wodociągowo-kanalizacyjny: wodociąg, kanał, 6 ustępów skanalizowanych, 3 łazienki skanalizowane
rodzaj oświetlenia: elektryczne
liczba klatek schodowych: główna i 3 boczne, oświetlenie górne, schody główne kamienne, boczne drewniane
pokrycie dachu: blacha
zakłady fabryczne i handlowe: księgarnia, fryzjer, przybory biurowe i materiały piśmienne, mydliniarnia, galanteria, sklep z pieczywem, „kolonjator winny”
remonty: 1937 r.

Dane dot. podwórza

wymiary: 1000 m kw.
nawierzchnia: bruk i klinkier
zabudowa: stajnia, śmietnik ruchomy, urządzenia do trzepania

Fragmenty Historii Mówionych/Fragments of Oral History

Janina Pakora

„Tu hotel „Europa”, później tam był sklep Bata, taki z obuwem, gdzie chodziłam z matką po pantofelki, to pamiętam. Bat to chyba był Żyd. Później był sklep z taką dużą porcelaną. To też była spółka jakaś żydowska, bodajże. Tam na Krakowskim, to przeważnie mieli sklepy Żydzi; swoje sklepy. Tam był, bodajże hotel na rogu też.”

Zbigniew Fleszyński

„Potem na tej samej stronie z takich większych sklepów to był sklep z butami Bata – czeski, przedstawicielstwo czeskiej firmy. Kto go prowadził już nie pamiętam, ale w każdym razie tam była firma Bata na szyldzie. (...) Był duży sklep Frambolego. Tu przy kościele Kapucynów, gdzie dzisiaj ten budynek jest zburzony. Na jego miejscu stoi dom towarowy, ale cofnięty, bo budynek ten był wysunięty – licował się z fasadą kościoła Kapucynów. Tam był właśnie duży sklep ze słodyczami Frambolego i na rogu takim półkolistym był właśnie ten sklep Krychowskiego, ten kolonialny sklep Krychowskiego.”

Kazimierz Podbielski

„Ładne były sklepy na Kapucyńskiej, taki elegancki sklep pana Zubrzyckiego był na rogu Krakowskiego Przedmieścia i Kapucyńskiej.”

Wanda Zalewska

„A tamto ... [gdzie teraz jest ta galeria centrum] tam się znajdowało, to było zburzone, tam była ... bomby poszły, no nie wiem, czy kino tam się, co tam było? ... W każdym razie te kamienice zostały zburzone, zaraz w 39 i potem tam zrobiono... Tam plac był wolny i po wojnie, pamiętam, że zrobiono taki skwer. Już po wojnie. Ale to jest ważne, co powiem. Na tym skwerze były ławeczki, tam dużo ludzi - i ja też - siadało, albo się wzdłuż tego skweru przychodziło na ukos i potem się okazało - w 2 czy 3 lata po wojnie - okazuje się, że ktoś tam, coś chcieli budować właśnie - ten dom handlowy i jak zaczęli kopać, to okazało się, że tam był arsenał broni, który Niemcy zgromadzili i chcieli wysadzić Lublin, ale nie zdążyli w 1939. Tam potem w 1944 już nie zdążyli, tego zrobić. I myśmy tam sobie spokojnie potem spacerowali po tej bombie. No i wiem, że potem długi czas była ulica zamknięta i jakoś inaczej wjeżdżali i to wszystko musieli wywieźć, taka była niespodzianka.”

Ikonaografia:



Pogrzeb prezydenta Lublina - Józefa Piechoty, Krakowskie Przedmieście 40 – pierwsza kamienica po lewej, autor nieznan, lipiec 1936, kolekcja Małgorzaty Bieniaszkiewicz, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Krakowskie Przedmieście 40 – druga kamienica po lewej, Widok w stronę Placu Litewskiego, fot. Stanisław Jacek Magierski (1904-1957), 193-, Zbiory rodziny Magierskich, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.

Krakowskie Przedmieście 40



Krakowskie Przedmieście 40 – druga kamienica po lewej, Widok w stronę Placu Litewskiego, fot. Henryk Poddębski (1890-1945), 193-, Zbiory rodziny Poddębskich, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, 1939, Ludwik Hartwig (1883-1975), Zbiory Marka Puty, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, fot. Ludwik Hartwig (1883–1975), 1939, Archiwum Państwowe w Lublinie, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, 1939, Ludwik Hartwig (1983-1975), Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, 1939, autor nieznan, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, 1939, autor nieznanym, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie zniszczony wskutek bombardowania 9 IX 1939, 1939, autor nieznan, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Ruiny hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie, 1945, autor nieznany, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Ruiny hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie, 1945, autor nieznany, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Ruiny hotel Victoria przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie, 1944, autor nieznany, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Budowa Powszechnego Domu Towarowego przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40, widok od ulicy Kapucyńskiej, Romuald Maron (1921-1986), 195-, Kolekcja Marcina Marona, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.



Powszechny Dom Towarowy przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40, Romuald Maron (1921-1986), 196-, Kolekcja Marcina Marona, Archiwum Fotografii Ośrodka "Brama Grodzka - Teatr NN" w Lublinie.
