

**Grodzka 7/Archidiakońska 6**

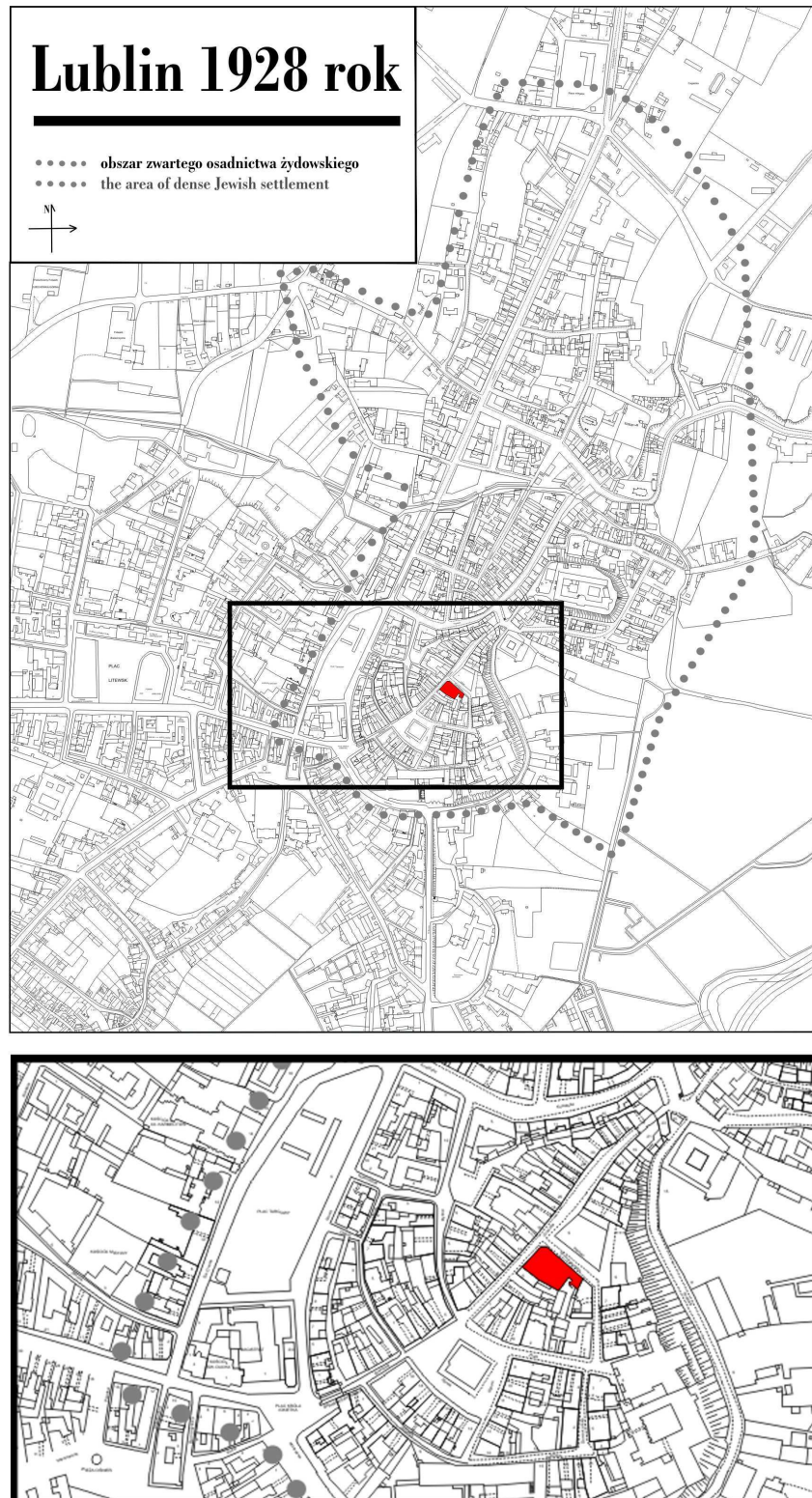
---

---

obecnie/currently, Grodzka 7

---

---



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI - Grodzka 7**  
**LOCATION OF THE PROPERTY - Grodzka 7**

Dawny numer policyjny / Former police number: 112  
Numer hipoteczny / Morgage number: 73 – 711 bądź 74 bądź 73  
Numer przed 1939 / Number before 1939: Grodzka 7/Archidiakońska 6  
Numer po 1944 / Number after 1944: -  
Numer obecny / Current number: Grodzka 7  
Właściciele / Owners:  
dane z dnia 12.X.1896 Dziewulska  
1915 Gewertz Wolf  
dane z dnia 30.X.1936 Wolf Gewerc syn Borucha - Jankla

## Lokale handlowe i rzemieślnicze w latach 1918-1941/Shops and workshops in 1918-1941:

### Księga Adresowa 1928

1928 Ehrlich M. – szklarze (vitriers),  
1928 Finkielstejn I. – stolarskie zakłady (entrepreneurs de menuiserie),  
1928 Klochendler Benjamin Lej. – sklep spożywczy (comestibles),  
1928 Lubelski N. – fryzjerzy (coiffeurs),  
1928 Szpirt A. – krawcy (tailleurs),  
Ankieta z dnia 20.XI. 1936 r. [Inspekcja budowlana 1661]  
1936 piekarnia  
1936 3 sklepy

### Karta realności z dnia 08.I.1941 r. [Inspekcja budowlana 1661]

1941 spożywczy  
1941 szewe  
1941 drzewo  
1941 magiel

---

---

**Lokatorzy według wyznania, płci i wieku (1941 rok)/Tennants by religion, sex and age in 1941**

Ogólna ilość mieszkańców		Mężczyzn	Kobiet	Dzieci do lat 6 włącznie	Dzieci od 7-18 lat włącznie	Uwagi
chrześcijan	Żydów					
<b>10</b>	<b>280</b>	<b>95</b>	<b>106</b>	<b>35</b>	<b>54</b>	

**Mieszkańcy nieruchomości wg. Zawodu (1941 r.)**

Inhabitants according to profession (1941)

Zawód	Liczba osób zamieszkałych						uwagi
	na parterze	na piętrze	na poddaszu	w suterenie	w bud. frontowym	w oficynie	
Pracownicy umysłowi							
Wolne zawody							
Robotnicy	<b>3</b>	<b>5</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	
Kupecy i przemysłowcy	<b>1</b>	<b>6</b>				<b>1</b>	
Rzemieślnicy	<b>2</b>	<b>10</b>				<b>3</b>	
Rolnicy							
Inne zawody	<b>1</b>	<b>1</b>				<b>2</b>	
Bez zawodu		<b>2</b>				<b>1</b>	

### **Wzmianki/Various notes:**

#### Inspekcja budowlana, sygn. 1661

- Zarządzenie wykonania robót budowlanych z dnia 25.I.1937 r. nakazujące podjęcie robót w celu usunięcia uchybień stwierdzonych podczas oględzin budynku przy ul. Grodzkiej 7 w dniu 02.I.1937 r. w terminie do dnia 15.VII.1937 r. Pismo do Gewerca Abrama, Gewerca Icka i Gewerca Jankla. Rządca Gliksztejn Icek. (Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa)
  - Protokół oględzin sporządzony dnia 02.I.1937 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa a dotyczący domu przy ul. Grodzkiej 7 należącego do Gewerca Abrama, Gewerca Icka i Gewerca Jankla w obecności dozorca domu Franciszka Soldzyk.
  - Odwołanie do Urzędu Wojewódzkiego Lubelskiego za pośrednictwem Zarządu Miejskiego w Lublinie od zarządzenia z dnia 11.XI.1938 r. nakładającego obowiązek odnowienia domu przy ul. Grodzkiej 7 w terminie 6 tygodni od doręczenia zawiadomienia i przedłużenia tego terminu do wiosny 1939 r. Odwołanie sporządzone zostało w dniu 21.XI.1938 r. przez spadkobierców Wólfa Gewerca AM. W Lublinie przy ul. Grodzkiej 7.
  - Odwołanie do Zarządu Miejskiego w Lublinie Wydział Budownictwa, od orzeczenia Wojewody z dnia 07.VII.1938 r. w sprawie remontu nieruchomości przy ul. Rynek Nr 6, wniesione przez jej współwłaściciela Abrama Gewerca zam. w Lublinie, przy ul. Grodzkiej Nr 7.
  - Protokół oględzin sporządzonych dnia 02.V.1939 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności właścicieli a dotyczących nieruchomości przy ul. Grodzkiej 7 należącej do Wólfa Gewerca i Borucha Jankla.
  - Protokół oględzin sporządzonych dnia 04.V.1939 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności właścicieli a dotyczących nieruchomości przy ul. Grodzkiej 7 należącej do Abrama Gewerca i Fajwla Nudla i innych.
  - Protokół oględzin sporządzonych dnia 19.III.1942 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności właściciela domu Złota 4 a dotyczących nieruchomości przy ul. Grodzkiej 7 będącej pod Zarządem Przymusowym.
-

- **Protokół oględzin sporządzonych dnia 24.VIII.1945 r. przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa Oddział Inspekcji Budownictwa dotyczących nieruchomości przy ul. Grodzkiej 7 będącej własnością Szpryncy Gewerca.**
- **Pismo wystosowane w 1945 r. przez lokatorów domu przy ul. Grodzkiej 7 do Zarządu Miejskiego, Wydział Budownictwa, o naprawę dachu w braku porozumienia z właścicielką posesji Szpryncą Gewerc.**

## Informacje dodatkowe/Additional information:

Ankieta z dnia 30.X.1936 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1661]

Położenie: Grodzka 7, róg Archidiakońskiej 6  
Numer hipoteczny: 73 – 711  
Właściciel: Wolf Gewerc syn Borucha - Jankla  
Zarządca: -  
Dozorca: Franciszek Sołdzek  
Rodzaj nieruchomości: zabudowania mieszkalne i komórki  
Rok rozpoczęcia użytkowania: „budynki są stare i dokumentowane w 1905 r.”  
Z jakiego materiału wykonane są budynki: cegła i drzewo  
Liczba mieszkań: 38, w tym:  
7 mieszkań – 1 izba  
6 mieszkań – 2 izby  
22 mieszkania – 3 izby  
2 mieszkania – 4 izby  
1 mieszkanie – 6 izb  
Liczba piwnic: 3  
Liczba pięter: 2  
System wodociągowo – kanalizacyjny: wodociąg, brak urządzenia kanalizacyjnego, 7 ustępów nieskanalizowanych, łazienek i klozetów brak  
Oświetlenie: elektryczne  
Ogrzewanie: 60 pieców  
Liczba balkonów: drewniane, 6 balkonów - szyny i poręcz żelazna, podłogi drewniane  
Klatka schodowa: 6 klatek, schody drewniane, oświetlenie elektryczne  
Pokrycie dachu: dach kryty blachą  
Kiedy remontowano budynek: 1932 r.  
Czy fasada bądź cały budynek wymaga remontu: nie  
Czy jest miejsce odpowiednie do urządzenia schronu przeciwgazowego?: nie

## Dane dot. Podwórza

Powierzchnia: 10 – 10 – 20 – 5  
Nawierzchnia: bruk  
Odległość budynku frontowego od oficyny: 10 metrów  
Czy są stajnie, obory, chlewy, komórki: są komórki

---

---

Śmietnik: drewniany, ruchomy  
Roślinność: nie ma  
Urządzenia do trzepania: jest  
Co wiadomo o lokalach podziemnych: nic  
Gdzie odpływają ścieki kuchenne: na ulicę  
Jak często wywożone są nieczystości domowe i przez kogo?: śmiecie codziennie, dół co 3 m-ce

### Karta realności z dnia 08.I.1941 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1661]

Położenie: Grodzka 7, naroże Archidiakońskiej 6  
Nr hipoteki: 73 – 711  
Powierzchnia: ogółem: 1375 m<sup>2</sup>  
zabudowana: 1090 m<sup>2</sup>  
niezabudowana: 285 m<sup>2</sup>  
długość frontu: 24 + 44 mb (głębokość 60 mb)

#### **Budynek frontowy**

Liczba kondygnacji: 3  
3 główne klatki schodowe i 1 boczna  
Liczba mieszkań: 34, w tym:  
5 mieszkań – 1 izba  
9 mieszkań – 2 izby  
14 mieszkań – 3 izby  
2 mieszkania – 4 izby  
4 mieszkania – 5 izb  
Liczba izb: 93  
Liczba piwnic: 8  
Liczba suterren niemieszkalnych: -  
Liczba strychów: 1

#### **Budynek pierwszej oficyny mieszkalnej**

Liczba kondygnacji: 3  
1 główna klatka schodowa  
Liczba mieszkań: 6, w tym:  
3 mieszkania – 2 izby  
3 mieszkania – 3 izby  
Liczba izb: 15  
Liczba strychów: 1

---



### **Budynek drugiej oficyny mieszkalnej**

Liczba kondygnacji: 3

1 główna klatka schodowa

Liczba mieszkań: 3, w tym:  
3 mieszkania – 3 izby

Liczba izb: 9

Liczba strychów: 1

Dopisek: S.S. Wolfa Gewerca sukcesorowie: Gewerc Abram (ur.1881 r., zam. Grodzka 7), Gewerc Moszek (ur.1894 r., zam. Grodzka7), Gewerc Icek, Gewerc Lejb (zam. Grodzka 7), Gewerc Dawid (zam. Archidiakońska 6).

**Ikonografia/Iconography**

**Inspekcja budowlana, sygn. 1661**

- Projekt urządzeń balkonu od ulicy na 2 piętrze domu Nr 7 przy ul. Grodzkiej w Lublinie. Na projekcie widnieje decyzja odmowna ze względu na zepsucie kompozycji całej fasady oraz pieczęć Za Wojewodę Lubelskiego Konserwator Siennicki Inż. z datą 11.VIII.1927 r.

- Plan wodociągu i kanalizacji Grodzka 7 wł. Gewertz opatrzony pieczęcią Inspektora Wodociągów i Kanalizacji Wł. Zychiewicza oraz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie, a także z adnotacją odręczną „po uzgodnieniu z Konserwatorem Wojewódzkim” pieczęć Inspektora Budownictwa K. Barszczewskiego i data ręcznie wpisana 24.VI.1937 r.

Fotografie współczesne/Contemporary photographs



Fasada główna, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---



Fasada, widok z Placu po Farze, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---



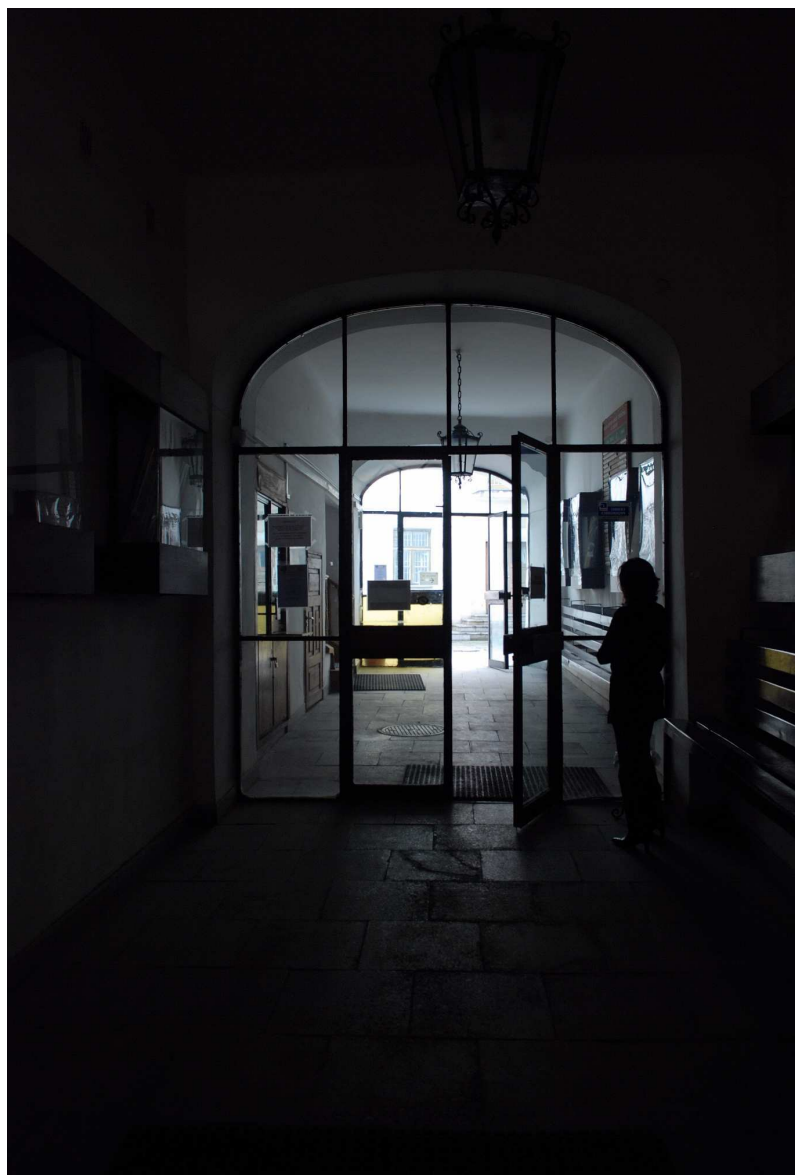
Fragment fasady, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---



Wejście, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---



Sień, Grodzka 7, Marcin Moszyński, 2010.

---



Podworko, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---





Podwórko, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.

---



**Detal, Grodzka 7, fot. Marcin Moszyński, 2010.**