



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI - Grodzka 30
LOCATION OF THE PROPERTY - Grodzka 30

Dawny numer policyjny / <u>Former police number:</u>	95
Numer hipoteczny / <u>Morgage number:</u>	65 bądź 67
Numer przed 1939 / <u>Number before 1939:</u>	Grodzka 30
Numer po 1944 / <u>Number after 1944:</u>	-
Numer obecny / <u>Current number:</u>	Grodzka 30
Właściciele / Owners:	
<u>dane z dnia 12.X.1896</u>	Kopelman
<u>1915</u>	Bielajewa Hel.
<u>dane z dnia 21.X.1936</u>	S. S. Cederbaum

Lokale handlowe i rzemieślnicze w latach 1918-1940/Shops and workshops in 1918-1940:

Księga Adresowa 1928

<u>1928</u>	Cymennan U. – krawcy (tailleurs),
<u>1928</u>	Frydman Zelman – obuwie (chaussures),

Ankieta z dnia 21.X.1936 r. [Inspekcja budowlana 1682]

<u>1936</u>	mleczarnia
-------------	------------

Lokatorzy według wyznania, płci i wieku (1940 rok)/Tennants by religion, sex and age in 1940

Ogólna ilość mieszkańców		Mężczyzn	Kobiet	Dzieci do lat 6 włącznie	Dzieci od 7-18 lat włącznie	Uwagi
chrześcijan	Żydów					
6	101	25	38	20	24	

Mieszkańcy nieruchomości wg. Zawodu (1940 r.)

Inhabitants according to profession (1940)

Zawód	Liczba osób zamieszkałych						uwagi
	na parterze	na piętrze	na poddaszu	w suterenie	w bud. frontowym	w oficynie	
Pracownicy umysłowi							
Wolne zawody							
Robotnicy	1						
Kupcy i przemysłowcy	1	3					
Rzemieślnicy	2	4					
Rolnicy							
Inne zawody		1					
Bez zawodu		1					

Wzmianki/Various notes:

Inspekcja budowlana, sygn. 1682

- Zarządzenie wykonania robót budowlanych z XII.1936 r. nakazujące podjęcie robót w celu usunięcia uchybień stwierdzonych podczas oględzin budynku przy ul. Grodzkiej 30 w dniu 24.XI.1936 r. do dnia 01.VII.1937 r. Adresatem pisma jest administrator Majer Lewi.

- Protokół z dnia 24.XI.1936 r. w sprawie stanu budynku Fogelgarn Brandli - Lobenszpigel (Lotenszpigel) przy ul. Grodzkiej 30 wydano przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa, Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności dozorecy domu Cieślaka Stanisława.

Stwierdzono wówczas:

- Uszkodzone rynny od strony ulicy i od podwórka
- Uszkodzone wyloty kominowe
- Spróchniałe belki więźby dachowej
- Zgniłe krokwie wraz z pokryciem dachowym
- Spróchniałe belki stropowe nad komórkami na parterze i pierwszym piętrze
- Zgniłe belki deski balkonu prowadzącego do komórek
- Pęknięta ściana szczytowa na długości 15 metrów

- Pismo z dnia 16.IV.1937 r. wystosowane do Pana Prezydenta Miasta Lublina zawierające Deklarację kierownika technicznego o podjęciu się kierowania technicznego robotami budowlanymi w budynku projektowanym na nieruchomości stanowiącej własność suce. Cederbaum położonej przy ul. Grodzkiej 30.

- Pismo z dnia 17.IV.1937 r. wystosowane do Pana Prezydenta Miasta Lublina zawierające Deklarację mistrza ciesielskiego F. Grusiaka o podjęciu się wykonania robót remontu w budynku projektowanym na nieruchomości stanowiącej własność Cedrbom? położonej przy ul. Grodzka 30.

- Pismo Zarządu Miejskiego m. Lublina w sprawie zarządzenia z dnia 22.XII.1936 r. nakładającego obowiązek wykonania robót budowlanych i remontu domu przy ul. Grodzkiej 30. Pismo sporządzone zostało w czerwcu 1937 r. przez Majera Lewi administratora domu w Lublinie przy ul. Grodzkiej 30, zamieszkałego przy ul. Lubartowskiej Nr. 54. Pismo zawiera informację o zakończeniu prawie całości zleconych robót, za wyjątkiem remontu komórek oraz prośbę o odroczenie terminu zakończenia tego ostatniego do roku 1938. W uzasadnieniu petent powołuje się na brak odpowiednich funduszy spowodowanych remontem i połączeniem kanałów ulicznych z kanałem miejskim oraz na fakt, iż komórki nie są używane a ich stan nie powoduje groźby niebezpieczeństwa.

- Odwołanie do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego za pośrednictwem Zarządu Miejskiego w Lublinie od zarządzenia z dnia 22.XII.1936 r. Odwołanie sporządzone zostało w styczniu 1937 r. przez Majora Lewi administratora domu w Lublinie przy ul. Grodzkiej 30.

- Protokół z dnia 20.IV.1939 r. dotyczący oględzin nieruchomości stanowiącej własność S.S. Cederbauma przy ul. Grodzkiej 30 dokonanych przez Komisję Zarządu Miejskiego w Lublinie, Wydział Budownictwa, Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności właśc. Termin usunięcia stwierdzonych uchybień to 03.VI.1939 r.

- Pismo z maja 1939 r. wystosowane do Starostwa Grodzkiego w Lublinie przez Chaję Arbuz, Fajgę Flichtenrajch i Perłę Korenzycher współwłaścicielki domu przy ul. Kowalskiej 13. Pismo dotyczy muru ogradzającego tę posesję od domu przy ul. Grodzkiej 30, a który to mur na skutek zarządzenia władz zaczął być rozbierany przez właścicieli tej ostatniej. Kontynuacja tej rozbiórki pozbawi budynku przy ul. Kowalskiej jednej ściany co narazi jego właścicielki na duże straty, oraz pozbawi mieszkań kilka rodzin. W związku z tym petentki wnoszą o ograniczenie obowiązku rozbiórki muru tylko do poziomu dachu domu przy ul. Kowalskiej 13. Na odwrocie pisma znajduje się adnotacja odrębna, o wydaniu na miejscu zarządzenia o utrzymanie muru w partjach graniczących z posesją przy ul. Kowalskiej 13 w pozostałych partjach należy wkonać przewiewny parkan.

- Protokół z dnia 20.IV.1939 r. dotyczący oględzin nieruchomości stanowiącej własność S.S. Cederbauma przy ul. Grodzkiej 30 dokonanych przez Komisję Zarządu Miejskiego w Lublinie, Wydział Budownictwa, Oddział Inspekcji Budownictwa w obecności właśc. Termin usunięcia stwierdzonych uchybień to 03.VI.1939 r.

Informacje dodatkowe/Additional information:**Ankieta z dnia 21.X.1936 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1682]**

Położenie: Grodzka 30
Właściciel: S. S. Cederbaum
Zarządca: Majer Lewi zam. Lubartowska 54
Dzierżawca: nie ma
Dozorca: Stanisław Cieślak
Rodzaj nieruchomości: dom murowany mieszkalny
Data rozpoczęcia użytkowania: nie wiadomo
Z jakiego materiału wykonane są budynki: murowany z cegły
Ilość mieszkań w suterrenach: nie ma
Ilość pięt: 2 (poddasza nie ma)
Urządzenie wodociągowe: wodociąg, kanalizowany, 3 ustępy nieskanalizowane nie ma żadnych łazienek
Oświetlenie: elektryczne
Ogrzewanie: piece
Klatka schodowa: zwyczajna, schody drewniane
Ilość balkonów: 3 od frontu, poręcz żelazna
Dach: kryty blachą i częściowo papą
Kiedy remontowano budynek: budynek remontowano
Czy fasada bądź cały budynek wymaga remontu: nie koniecznie

Dane dot. Podwórza

Powierzchnia: „bardzo małe podwórze”
Nawierzchnia: „wybrukowany głazem”
Jaka jest odległość budynku frontowego od oficyny: oficyny nie ma
Czy są stajnie, obory, chlewy, komórki: komórki dla lokatorów
Śmietnik: ruchomy
Roślinność: nie ma
Urządzenia do trzepania: są
Co wiadomo o lokalach podziemnych: -
Gdzie odpływają ścieki kuchenne: do kanalizacji

Karta realności z dnia 11.XII.1940 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 1682]

Położenie: Grodzka 30
Powierzchnia: ogółem: 500 m²
zabudowana: 345 m²
niezabudowana: 155 m²
długość frontu: 18 mb (głębokość 30 mb)

Budynek frontowy

Liczba kondygnacji: 3
1 główna klatka schodowa
Liczba mieszkań: 13, w tym:
3 mieszkania – 1 izba
3 mieszkania – 2 izby
7 mieszkań – 3 izby
Liczba izb: 30
Liczba piwnic: 7
Liczba suterren niemieszkalnych: -
Liczba strychów: 1

Dopisek : sukcesorowie Cederbaum przed wojną w Warszawie, obecny adres
niewiadomy

Fotografie współczesne/Contemporary photographs



Fasada, Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fasada, Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fasada fragment, Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Detale, Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Grodzka 30, fot. Marcin Moszyński, 2010.