

Bonifraterska 14

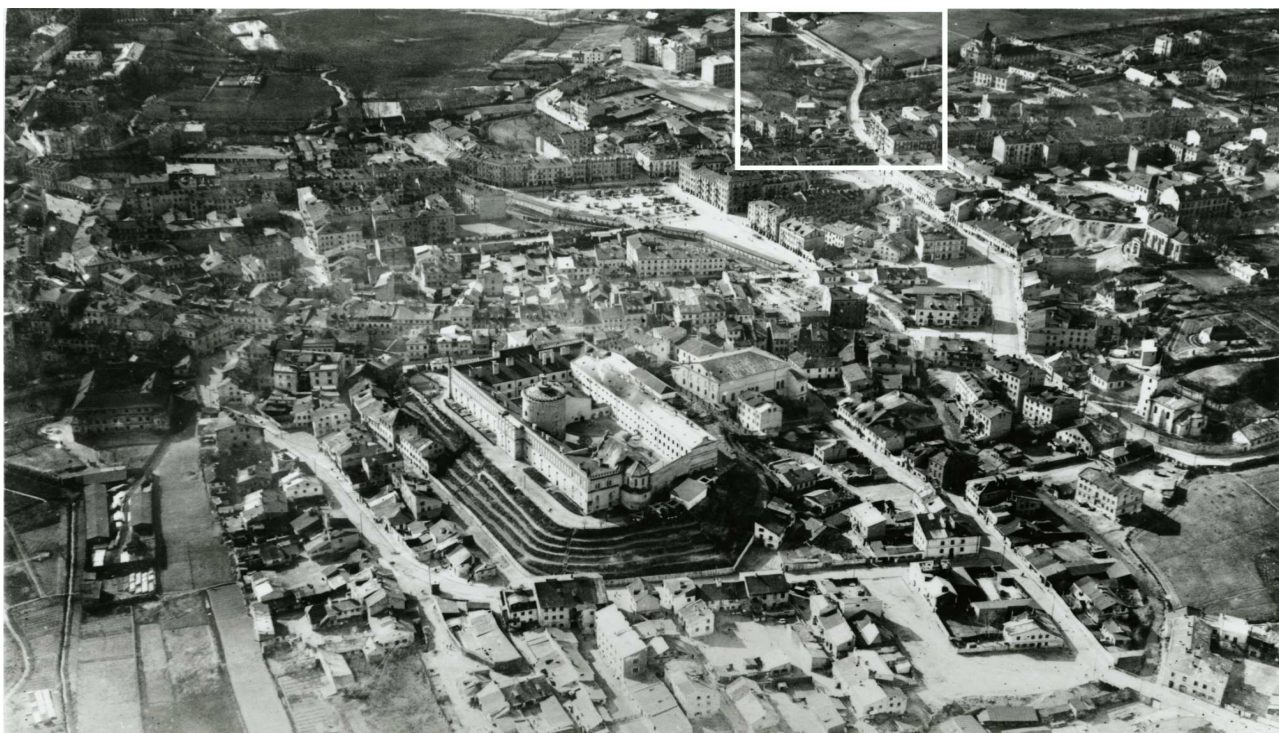
obecnie/currently, **Biernackiego 8 i 10**

Bonifraterska 14

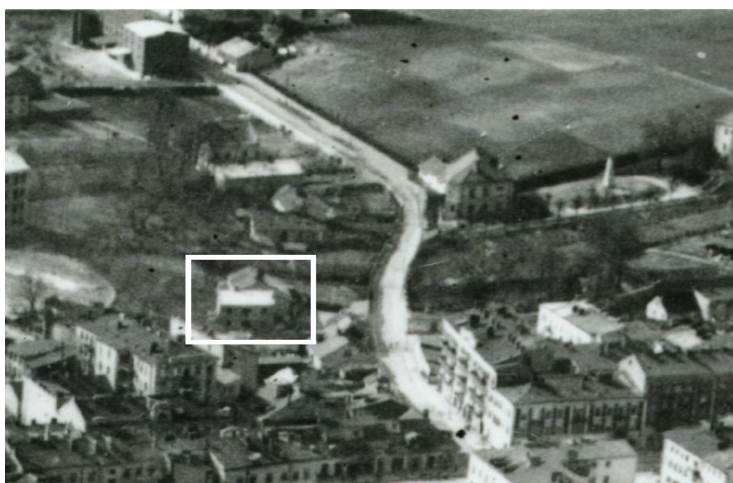
Obecnie/currently, Biernackiego 8



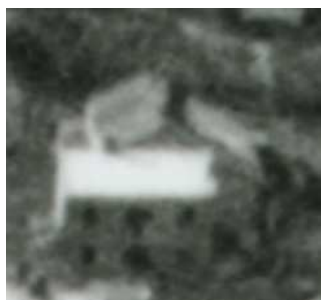
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI - Bonifraterska 14
LOCATION OF THE PROPERTY - Bonifraterska 14



Panorama Lublina, lata 30./Panorama of Lublin in the 1930s,



Fragment panoramy Lublina, lata 30., ul. Bonifraterska/A fragment of panorama of Lublin in the 1930s, Bonifraterska street,



Fragment panoramy Lublina, lata 30., Bonifraterska 14/A fragment of panorama of Lublin in the 1930s, Bonifraterska 14,

Dawny numer policyjny / Former police number: 665a
Numer hipoteczny / Morgage number: 871 bądź 791
Numer przed 1939 / Number before 1939: Bonifraterska 14
Numer po 1944 / Number after 1944: -
Numer obecny / Current number: Biernackiego 8 i 10

Właściciele / Owners:

dane z dnia 12.X.1896 Batora Woj.
1915 Mutko Mar.
dane z dnia 30.X.1936 Adam Mutko syn Błażeja (właściciel oficyny)
dane z dnia 11.XII.1936 Marjan Mutko syn Błażeja
dane z dnia 10.VII.1940 Marian Mutko (ur. 1869, rodz. Błażej i Wanda, zam. Bonifraterska 14),
Adam Mutko (ur. 1876, rodz. Błażej i Wanda, zam. Bonifraterska 14)

Lokale handlowe i rzemieślnicze w latach 1918-1940/Shops and workshops in 1918-1940:

Ankieta z dnia 30.X.1936 r. [Inspekcja budowlana 189]

1936 cukiernia (w suterynie)
1936 ślusarnia (w przybudówce)

Karta realności z dnia 10.VII.1940 r. [Inspekcja budowlana 189]

1940 warsztat ślusarski
1940 piekarnia
1940 sklep spożywczy

Wzmianki/Variuous notes:

Inspekcja budowlana, sygn. 189

- Dokument wydany przez Magistrat m. Lublina Wydział Budownictwa z dnia 24.VI.1930 r. w sprawie: „plany zamienne nowobudującego się domu Marjana Mutko, na nier. przy ul. Bonifraterskiej 14.” Wniosek: „Plany zamienne budującego się domu Mutko Marjana, na nieruchomości przy ul. Bonifraterskiej N 14, zatwierdza się pod warunkiem zastosowania się do poprawek poczynionych na planach i zabrukowania używalnej części podwórza. Orzeczenie Rady Budowlanej z dn. 23.VI.1930 r. (...), iż pod powyższymi warunkami do zatwierdzenia przeszkód nie ma.” Dokument opatrzony pieczęcią i podpisem Naczelnika Wydziału oraz inż. Al. Gruchalskiego.
 - Pismo z dnia 18.VI.1930 r. do Magistratu m. Lublina Wydziału Budownictwa, wniesione przez Marjana Mutko właściciela posesji Nr 14 przy ul. Bonifraterskiej w Lublinie. Pismo zawiera informację o przedłożeniu planu zamiennego budowy i prośbę o wydanie pozwolenia na dokończenie budowy.
 - Pismo z dnia 21.III.1930 r. do Magistratu m. Lublina Wydziału Budownictwa, wniesione przez Marjana Mutko właściciela posesji Nr 14 przy ul. Bonifraterskiej w Lublinie. Pismo zawiera informację o przedłożeniu 2 egzemplarzy planów na budowę domku mieszkalnego w posesji przy ul. Bonifraterskiej 14 w Lublinie oraz prośbę o wydanie zgody na budowę.
 - Dokument wydany przez Magistrat m. Lublina Wydział Budownictwa w kwietniu 1930 r. w sprawie: „projekt domu mieszkalnego w pos. Marjana Mutko przy ul. Bonifraterskiej 14.” Wniosek: „Plany na budowę domu Marjana Mutko w posesji przy ul. Bonifraterskiej N 14 zatwierdza się pod warunkiem zastosowania się do poprawek poczynionych na planie i zabrukowania używalnej części podwórza. Uzasadnienie: orzeczenie Rady Budowlanej z dn. 09.IV.1930 r. (...), że pod powyższymi warunkami do zatwierdzenia przeszkód nie ma.” Dokument opatrzony pieczęcią i podpisem Naczelnika Wydziału oraz Inspektora B. M.
 - Sporządzone odręcznie zaświadczenie wydane przez Z-cę Kierownika Zarządu miejskiego J. Jaworskiego wydane na skutek podania Adama Mutki z dnia 16.III.1934 r. w celu złożenia w Urzędzie Skarbowym. Niniejszym zaświadcza on, iż na nieruchomości położonej przy ul. Bonifraterskiej 14, stanowiącej własność Adama Mutki, został wybudowany nowy, murowany budynek przeznaczony na warsztat ślusarski, budowę którego rozpoczęto w sierpniu a zakończono i zajęto we wrześniu 1924 r.
 - Podanie do Magistratu m. Lublina z marca 1934 r. wniesione przez Adama Mutko w sprawie wydania zaświadczenia potwierdzającego wybudowanie przez niego warsztatu ślusarskiego we wrześniu 1924 r. i oddanie go do użytku. Zaświadczenie to jest niezbędne do przedstawienia w Urzędzie Skarbowym. Pismo zawiera również informację o nie skorzystaniu przy powyższej budowie z pożyczki państwowej.
-
-

- Raport do Pana Kierownika II Komisarjatu w Lublinie sporządzony w dniu 25.IV.1935 r. przez post. Maksymiljana Wolffa o treści następującej: „Melduję posłusznie Panu Kierownikowi że przy ulicy Bonifraterskiej N14 w domu należącym do Mudko Katarzyny zawalił się sufit co grozi niebezpieczeństwem pozostałym lokatorom. Niniejszy raport przedkładam Panu Kierownikowi do decyzji.” Raport przesłany do Zarządu Miejskiego Wydział Budowlany z prośbą „o komisyjne zbadanie ze względu na grożące niebezpieczeństwo i wydanie stosownych zarządzeń.”
 - Sporządzona odręcznie relacja z miejsca zdarzenia przy ul. Bonifraterskiej 14 (zawalenie się mieszkania zajmowanego przez dozorcę Józefa Kamińskiego wraz z rodziną) i ze wstępnych oględzin domu, którego stanu może zagrażać bezpieczeństwu pozostałych lokatorów, w związku z tym jak najszybciej należy zwołać Komisję Budowlaną. Relację sporządził przod. Cholszewski.
 - Doniesienie sporządzone przez przodownika Bronisława Biernackiego o treści następującej: „Dnia 27 września 1935 r. ja Biernacki Bronisław przod. II-go Komisarjatu PP. w Lublinie stwierdziłem, że Mutko Marjan s. Błażeja lat 66 właściciel domu przy ul. Bonifraterskiej N 14 zamieszkały tamże bez planu i zezwolenia Wydziału Budownictwa, w ogrodzie pod wyżej wskazanym adresem wymurował mieszkanie (przybudówka). Niniejsze doniesienie spisałem celem pociągnięcia Mutkę Marjana do odpowiedzialności za wyżej wymienione wykroczenie. Nadmieniam, że Mutko jest zamożny.”
 - Podanie do Wydziału Budowlanego Magistratu m. Lublina wniesione przez Marjana Mutko w dniu 02.X.1935 r. w sprawie wydania zaświadczenia potwierdzającego zburzenie należącego do petenta starego, drewnianego domu. Zaświadczenie to jest wymagane przez Izbę Skarbową w Lublinie. Na odwrocie znajduje się sporządzone odręcznie zaświadczenie wydane dla pani Marjanny Mutko na skutek wniesionego przez nią podania z dnia 03.X.1935 r. w celu przedłożenia Izbie Skarbowej. Niniejszym zaświadcza on, iż na nieruchomości położonej przy ul. Bonifraterskiej 14, został rozebrany i „przestał być” na skutek złego stanu budynek mieszkalny frontowy składający się z 4 mieszkań jednoizbowych.
 - Pismo z dnia 01.VI.1938 r. do Zarządu Miejskiego Wydział Budownictwa w Lublinie wniesione przez Komisarjat II-gi Policji Państwowej. Pismo dotyczy jak najrychlejszego wyznaczenia linii regulacyjnej ulicy Bonifraterskiej, gdyż właściciele posesji przy ul. Bonifraterskiej 14, 16, 18 i 20 budują nowe parkany, a w związku z nieuregulowaniem linii ulicy parkany te są budowane w linii łamanej („jedni cofnęli parkany o 2 metry, inni budują na starych miejscach.”)
 - Podanie wniesione do Zarządu Miejskiego w Lublinie, Wydział Budownictwa wniesione przez Marjana Mutko w dniu 19.IX.1938 r. Podanie to dotyczy udzielenia petentowi zezwolenia na postawienie w należącym do niego ogrodzie przy ul. Bonifraterkiej 14 na froncie prowizorycznej budki drewnianej przenośnej, w budce są już urządzenia sklepowe i wykupione świadectwo przemysłowe. Petent zobowiązuje się przy tym, iż w razie potrzeby rozszerzenia ulicy na tym miejscu, posunąć budkę na wewnątrz ogrodu, lub usunąć ją całkiem. Na odwrocie znajduje się odrębna adnotacja z dnia 10.X.1938 r. o poinformowaniu petenta, iż takie zezwolenie będzie mógł uzyskać po złożeniu do zatwierdzenia stosownego planu.
-
-

- Podanie wniesione do Zarządu Miejskiego w Lublinie, Wydział Budownictwa wniesione przez Marjana Mutko w dniu 23.IX.1938 r. Podanie to dotyczy opieczętowania nowopostawionej budki na posesji przy ul. Bonifraterskiej 14. Budka ta ma służyć do przechowywania warzyw i owoców lepszych gatunków, a jej nieprzepisowe rozmiary zostały spowodowane przez nieznaną osobę. W związku z tym petent zobowiązuje się zmniejszyć budkę do prawidłowych rozmiarów i prosi o jej rozpieczętowanie.
 - Podanie do Pana Prezydenta w Lublinie z dnia 17.X.1938 r. wniesione przez Marjana Mutko w sprawie zatwierdzenia projektu budowy drewnianego sklepu na nieruchomości położonej przy ul. Bonifraterskiej 14. Projekt sporządzony został przez inż. H. Bekkera.
 - Sporządzone odręcznie pismo z dnia 31.XII.1938 r. do Starostwa Grodzkiego Lubelskiego w odpowiedzi na pismo z tegoż Starostwa z dnia 22.XI.1938 r. Pismo zawiera raport z przeprowadzonych na miejscu oględzin wytwórni cukierniczej należącej do Ajchemblata Bendysza przy ul. Bonifraterskiej 14. Wynika z nich, że plan sytuacyjny wytwórni jest zgodny z rzeczywistością. Nie spełnia ona jednak wymogów określonych prawem, a mianowicie: nie posiada wentylacji, znajduje się w suterynach, a dodatkowo pomieszczenia nie są skanalizowane, pomimo że ulica skanalizowana jest, a ponadto pomieszczenie nie posiada dostatecznego oświetlenia.
 - Pozwolenie na budowę wydane przez Zarząd Miejski w Lublinie, Wydział Budownictwa, Dział Inspekcji na skutek prośby z dnia 18.X.1938 r. Marjana Mutki właściciela posesji przy ul. Bonifraterskiej 14 na budowę kiosku drewnianego po spełnieniu warunków określonych w dokumencie. Pozwolenie wydane w dniu 27.X.1938 r. i opatrzone pieczęcią i podpisem Za Prezydenta Miasta inż. arch. Al. Zbigniew Oleś Inspektor Budownictwa.
 - Sporządzone odręcznie zaświadczenie wydane na skutek podania Mariana Mutko i Izaaka Klar z dnia 16.I.1939 r. w celu złożenia w Urzędzie Skarbowym. Niniejszym zaświadcza on, iż na nieruchomości położonej przy ul. Bonifraterskiej 14, stanowiącej własność Mariana Mutki we wrześniu 1938 r. rozpoczęto budowę sklepu drewnianego bez pozwolenia Zarządu Miasta w związku z czym w dniu 17.IX.1938 r. roboty wstrzymano, a budynek opieczętowano. W związku z wydaniem w dniu 27.X.1938 r. pozwolenia na budowę sklepu, na skutek prośby Mariana Mutki z dnia 18.X.1938 r. i przedłożenia stosownych planów, w celu dalszego umożliwienia robót pieczęcie zostały usunięte. Zaświadczenie wydane w dniu 26.I.1939 r. i opatrzone pieczęcią i podpisem Za Prezydenta Miasta inż. arch. Al. Zbigniew Oleś Inspektor Budownictwa.
 - Podanie do Zarządu Miejskiego w Lublinie Wydział Budownictwa z dnia 14.I.1939 r. wniesione przez Mariana Mutko i Izaaka Klaraw sprawie wydania zaświadczenia potwierdzającego, iż nowowybudowana budka na nieruchomości przy ul. Bonifraterskiej 14 została przez Wydział Budownictwa opieczętowana z powodu braku zezwolenia i kiedy zostały zdjęte pieczęcie. Zaświadczenie to jest niezbędne do przedstawienia w Urzędzie Skarbowym.
-
-

- Podanie z sierpnia 1944 r. wniesione przez Adama Mutko do Wojewódzkiej Rady Narodowej przez Zarząd Miejski w Lublinie Wydział Budownictwa o przydzielenie mu potrzebnego materiału, „na odbudowę mego domu przy ul. Bonifraterskiej Nr. 14 który został częściowo zdemolowany przez działanie wojenne w czasie opuszczania miasta przez okupanta niemieckiego w dniach 22 – 24 lipca br. Materiały te to: drzewo na krokwie do dachu, ściany, sufity i podłogi, blacha, ewent. papa na pokrycie dachu, cegła i wapno, gwoździe oraz szkło.

Informacje dodatkowe/Additional information:**Ankieta z dnia 30.X.1936 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 189]****Położenie:** ulica Bonifraterska 14 (oficyna)**Nr hipoteczny:** 871**Właściciel:** Adam Mutko syn Błażeja**Zarządca:** Adam Mutko**Dzierżawca:** -**Dozorca:** -**Rodzaj nieruchomości:** dom parterowy mieszkalny i przybudówka na warsztat ślusarski oraz 2 komórki drewniane + ogród**Data rozpoczęcia użytkowania:** w maju 1920 roku**Z jakiego materiału wykonane są budynki:** dom murowany z cegły, przybudówka z cegły, komórki drewniane**Liczba mieszkań:**

3 mieszkania – 1 izba (pokój)

3 mieszkania – 2 izby (pokój i kuchnia),

oraz w suterynie cukiernia 3 izbowa.

Kanalizacji: brak**Ilość mieszkań w suterenach:** cukiernia 3-izbowa głęb. 1,5 m (głęb. podłogi od powierzchni terenu)**Liczba piwnic:** 2 piwnice – tak, nadają się na schron**Liczba pięt:** „parterowy z poddaszem mieszkalnym”**System wodociągowo – kanalizacyjny:** studnia, dół ustępowy (20 m od sąsiada), 2 ustępy nieskanalizowane, łazienek brak**Oświetlenie:** elektryczne**Ogrzewanie:** 4 piece**Liczba balkonów:** nie ma**Klatka schodowa:** główna, oświetlenie górne, schody drewniane**Pokrycie dachu:** dach kryty częściowo papą, częściowo blachą**Kiedy remontowano budynek:** „co roku w miarę możliwości”**Czy fasada bądź cały budynek wymaga remontu:** wymaga cały budynek**Czy jest miejsce odpowiednie do urządzenia schronu przeciwgazowego? Jest****Dane dot. Podwórza****Wymiary:** 16 m x 7 m**Nawierzchnia:** bruk i klepisko**Jaka jest odległość budynku frontowego od oficyny:** -**Czy są stajnie, obory, chlewy, komórki:** komórka

Śmietnik: stały
Roślinność: nie ma
Urządzenia do trzepania: nie ma
Co wiadomo o lokalach podziemnych: -
Gdzie odpływają ścieki kuchenne: do rynsztoku
Jak często wywożone są nieczystości domowe i przez kogo? Co miesiąc, przedsiębiorca prywatny

Ankieta z dnia 11.XII.1936 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 189]

Położenie: ulica Bonifraterska 14
Nr hipoteczny: 871
Właściciel: Marjan Mutko syn Błażeja
Zarządca: -
Dzierżawca: -
Dozorca: -
Rodzaj nieruchomości: 1 dom mieszkalny + sad
Data rozpoczęcia użytkowania: 01.IX.1931 r.
Z jakiego materiału wykonane są budynki: z cegły
Liczba mieszkań:
1 mieszkanie – 2 pokoje z kuchnią
2 mieszkania – 1 pokój z kuchnią
Ilość mieszkań w suterrenach: -
Liczba piwnic: 1 piwnica
Liczba pięter: 1 piętro
System wodociągowo – kanalizacyjny: wodociągu brak, dół ustępowy u sąsiada, łazienek brak
Oświetlenie: elektryczne
Ogrzewanie: 2 piece
Liczba balkonów: balkon I od ogrodu, konstrukcja żelbetowa, poręcz żelazna
Klatka schodowa: główna, oświetlenie boczne, schody drewniane
Pokrycie dachu: dach kryty blachą
Kiedy remontowano budynek: -
Czy fasada bądź cały budynek wymaga remontu: nie wymaga

Dane dot. Podwórza

Wymiary: nieczytelne
Jaka jest odległość budynku frontowego od oficyny: -
Czy są stajnie, obory, chlewy, komórki: -
Śmietnik: ruchomy
Gdzie odpływają ścieki kuchenne: na ogród

Karta realności z dnia 10.VII.1940 r. [Inspekcja budowlana, sygn. 189]

Położenie: Bonifraterska 14
Nr hipoteczny: „871 lub 791”
Właściciele: Marian Mutko (ur. 1869, rodz. Błażej i Wanda, zam. Bonifraterska 14),
Adam Mutko (ur. 1876, rodz. Błażej i Wanda, zam. Bonifraterska 14)
Administrator: Marian Mutko
Dozorca: „dozorca przychodzi, mieszka ul. Ruska”
Powierzchnia: ogółem: 3066 m²
zabudowana: 385 m²
niezabudowana: 2681 m², w tym:
podwórze: 220 m²
ogród: 2461 m²
długość frontu: 57 mb (głębokość 57 mb)

Budynek w głębi mieszkalny a

Liczba kondygnacji: 2
Główna klatka schodowa: 1
Boczna klatka schodowa: -
Liczba mieszkań: 3, w tym
2 mieszkania – 2 izby
1 mieszkanie – 3 izby
Liczba izb: 7
Liczba piwnic: 1
Liczba suterren niemieszkalnych: -
Liczba strychów: 1
Data użytkowania czerwiec: 1933 r.

Ikonografia/Iconography

Inspekcja budowlana, sygn. 189

- Plan na budowę domku jednopiętrowego w pos. p. Marjana Mutki przy ul. Bonifraterskiej 14 w Lublinie. Plan opatrzony pieczęcią zawierającą adnotację o jego zatwierdzeniu pod warunkiem dostosowania się do poprawek poczynionych na planach i zabrukowania części używalnej podwórza. Adnotacja nosi datę 30.VI.1930 r. i opatrzona jest pieczęcią i podpisem Kierownika Zarządu miejskiego m. Lublina oraz Naczelnika Wydziału.
 - Plan na budowę domku mieszkalnego w pos. p. Marjana Mutki przy ul. Bonifraterskiej Nr. 14 w Lublinie.
 - Plan opatrzony pieczęcią zawierającą adnotację o jego zatwierdzeniu pod warunkiem dostosowania się do poprawek poczynionych na planach i zabrukowania części używalnej podwórza. Adnotacja nosi datę 14.IV.1930 r. i opatrzona jest pieczęcią i podpisem Kierownika Zarządu miejskiego m. Lublina oraz Naczelnika Wydziału.
 - Plan budowy sklepu drewnianego w p os. przy N 14 ul. Bonifraterskiej w Lublinie wł. p. Mutka Marjan. - Plan opatrzony pieczęcią zawierającą adnotację o jego zatwierdzeniu. Adnotacja nosi datę 27.X.1938 r.
-
-

Fotografie współczesne/Contemporary photographs



Elewacja główna, Bonifraterska 8 dawna parcela Biernackiego 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Elewacja główna, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Elewacja główna, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Detal, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fragment elewacji głównej, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fragment elewacji głównej, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Elewacja boczna, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Wejście główne, Biernackiego 10 dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Widok nieruchomości od strony ulicy, Biernackiego 10, dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.



Fragment elewacji, Biernackiego 10, dawna Bonifraterska 14, fot. Marcin Moszyński, 2010.